

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSPORTES

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME

ALESSANDRO DA COSTA SOUZA

1ª HABILITAÇÃO

21/06/2002

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

23/05/1980 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

4a DATA EMISSÃO

01/09/2022

4b VALIDADE

28/08/2032

ACC



D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

1142857 SSP MS

4d CPF

959 784.101-00

5 Nº REGISTRO

02391885199

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

PEDRO AQUINO DE SOUZA

QUIRINA DA COSTA SOUZA



Alessandro da Costa Souza

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		28/08/2032	
A1			
B		28/08/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

RUELL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR  
DIRETOR-PRESIDENTE - DETRAN MS

ASSINATURA DO EMISSOR

90641447465  
MS855687959

MATO GROSSO DO SUL

DETRAN CONTRA

2406351292

2406351292



# DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 8000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 15.413.826/0001-50 - Insc. Est. 28.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTE - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO  
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 117 Lim. máx.:

ALESSANDRO DA COSTA SOUZA

RUA IZAILTO BARBOSA, 37/14 037 07 6872 00 - SANTA TEREZINHA  
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS-CEP 79400000 (At. 37)  
ROTEIRO 13-37-10-4720

CPF/CNPJ (Nº 959784101-00)

## CÓDIGO DO CLIENTE

10/3170041-2

## CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

N5251139830

## REF: MÊS / ANO

Jun / 2025

## VENCIMENTO

10/07/2025

## TOTAL A PAGAR

R\$ 108,45



NOTA FISCAL Nº 029027456 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/03/25  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:  
50250615413876000150650010290274562050462430

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 4/2025) R\$4,76

Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$40,43  
Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REI (Nº 3.441/ANEEL)  
Leitura confirmada

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	20/05/25	20/06/25	31	21/07/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30kWh-BR	KWH	30	0,337910	10,13	0,51	10,13	17	1,72	0,263420
Consumo >31 a 100kWh-BR	KWH	70	0,579300	40,55	2,04	40,55	17	6,89	0,451590
Consumo >101 a 200kWh-BR	KWH	38	0,688940	26,02	1,66	26,02	17	5,61	0,677380
Adic. B. Vermelha				0,21	0,16	0,21	17	0,54	
Adic. B. Amarela				0,73	0,04	0,73	17	0,12	
Subsidio				51,36	2,62	51,36	17	8,83	
LANÇAMENTO DE RENDIMENTO				0,38	0,00	0,00	0	0,00	
DEBITO ANTERIOR 06/2025				40,43	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução Subsidio									
TOTAL:					7,03	139,50		23,71	

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT		Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
	Jun/25	138	31		PIS/PASEP	115,77	10845	1,25
	Jul/25	0*	33		COFINS	115,77	49955	5,78
	Abr/25	0*	28		ICMS	139,50	17,0000	23,71
	Mai/25	0*	31		<b>RESERVADO AO FISCO</b> Art. 41, inciso V, alínea b do RICMS/MS - 1990 EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de autorização			
	Jun/25	0*	31					
	Jul/25	0*	29					
	Out/24	0*	28					
	Nov/24	0*	29					
	Dez/24	0*	32					
	Jan/24	0*	30					
	Fev/24	0*	30					
	Mar/24	0*	32					
	Abr/24	0*	31					
	Média	30	30					
* Faturamento pela média/mínimo								

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
N5251139830	KWH	Total	0	138	1	138

## Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00031700412  
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 20/06/2025

ITAU

PAGAR REFERENCIALMENTE NO ITAU

34191.09115 57973.442932 85972.140009 8 11380000010845

PAGADOR: ALESSANDRO DA COSTA SOUZA - CPF/CNPJ: 959 784 101-00

RUA IZAILTO BARBOSA, 37/14 037 07 6872 00 - SANTA TEREZINHA

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS-CEP 79400000

Nosso Nr. 109/11579734-4	Nr. Documento 003170041202506	Data de Vencimento 10/07/2025	Valor do Documento R\$ 108,45	Valor Pago
-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------

BENEFICIÁRIO: ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A. CNPJ 15.413.826/0001-50

Av. Gury Marques, 8000 - Campo Grande/MS - CEP 79072-900

Agência / Código do beneficiário: 2938- / 59721-4

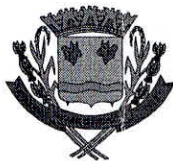


# PAGUE POR PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.







**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 03.354.560/0001-32**

**CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO**

Pelo presente instrumento, de um lado o Município de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário de Administração o Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS, de ora em diante denominado COMODANTE, e por outro lado como COMODATÁRIO o seguinte beneficiário:

VANDA FERREIRA DE MATOS, brasileira, portadora da Cédula de Identidade 001142807 SSP/MS e CPF: 006.639.891-67, residente e domiciliada à Rua ESQUERDA, Nº 591, Bairro NOVO HORIZONTE, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

**CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.**

Constitui objeto do presente instrumento a CESSÃO EM COMODATO do imóvel urbano denominado Lote 03 da Quadra 08, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 30,00 metros; Lado esquerdo com 30,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 300,00 m<sup>2</sup>.

**CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA**

Pelo presente instrumento, o COMODANTE cede em comodato ao COMODATÁRIO, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

**CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES**

O COMODATÁRIO compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O COMODATÁRIO não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do COMODANTE.

3.2 – Serão de responsabilidade do COMODATÁRIO todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o COMODATÁRIO deverá devolver o imóvel ao COMODANTE, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do COMODATARIO, o mesmo não será indenizado pelo COMODANTE.

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 03.354.560/0001-32**

**Parágrafo Único** – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

**CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO**

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

**Parágrafo Único.** – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.


**CLAUSULA QUINTA – DO FORO**

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, **COMODANTE** e **COMODATÁRIO**, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 29 de Marco de 2004.

  
\_\_\_\_\_  
JOSE DE OLIVEIRA SANTOS  
Comodante

  
\_\_\_\_\_  
VANDA FERREIRA DE MATOS  
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_



005-26/6673-8N

RUA MANOEL ZAINHA

30,00	11	10,00	10,00	10,00
30,00	12	20,00	20,00	20,00
30,00	13	30,00	30,00	10,00
30,00	14	30,00	30,00	10,00
30,00	15	30,00	30,00	10,00
30,00	16	30,00	30,00	10,00
30,00	17	30,00	30,00	10,00
30,00	18	30,00	30,00	10,00
24,00	19	20,00	20,00	20,00
24,00	20	20,00	20,00	20,00
24,00	21	20,00	20,00	20,00
10,00	22	10,00	10,00	10,00
10,00	23	10,00	10,00	10,00
10,00	24	10,00	10,00	10,00

RUA LAUDELINO FERREIRA RODRIGUES

10,00	11	10,00	10,00	10,00
10,00	12	20,00	20,00	20,00
30,00	13	30,00	30,00	10,00
9,25	14	30,00	30,00	10,00
9,25	15	30,00	30,00	10,00
9,50	16	30,00	30,00	10,00
20,00	17	30,00	30,00	10,00
20,00	18	30,00	30,00	10,00
20,00	19	30,00	30,00	10,00
20,00	20	30,00	30,00	10,00
20,00	21	20,00	20,00	20,00
20,00	22	20,00	20,00	20,00
20,00	23	20,00	20,00	20,00

RUA IZAILTO BARBOSA

12,00	4	12,00	12,00
15,00	5	11,00	12,04
26,00	3	12,04	8,00
25,00	2	22,00	3,00
12,00	1	13,40	13,40
12,00	7	21,00	22,05
10,42	6	16,37	48,85

VILA NOVO HORIZONTE

RUA GUARANY

Rua Guarany

## RECIBO DE COMPRA E VENDA

Eu, Vanda Ferreira de Matos, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Esquerda nº 591, Bairro Novo Horizonte, portadora da Cédula de Identidade nº 001142807 e do CPF nº 006.639.891-67, afirmo ter vendido o lote 03, quadra 8 Bairro Vila Santa Terezinha no valor R\$ de 1.500,00 (mil e quinhentos reais) ao jovem Douglas Aparecido Oliveira Barbosa, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Esquerda nº 573, Bairro Novo Horizonte, portador do CPF nº 017.073.851-57.

Assino pela venda de um terreno no local acima citado.

Rio Verde de Mato Grosso-MS., 28/05/2005

x *Vanda Ferreira de Matos*  
Vanda Ferreira de Matos

*Douglas Aparecido Oliveira Barbosa*  
Douglas Aparecido Oliveira Barbosa

Testemunhas: *Elaine Ferreira do Vale*

x *Ducineia Gabriela Ribeiro*

x \_\_\_\_\_



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por este instrumento particular de contrato de compra e venda de imóvel que fazem entre si de um lado o Sr. **LEANDRO DA SILVA ARANTES**, brasileiro, solteiro, varredor, residente e domiciliado na Rua Isailto Barbosa nº. 112, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, Portador da Cédula de Identidade Civil RG sob o Nº 001417283 emitida pela SSP/MS e devidamente inscrito no CPF sob o Nº 008.299.571-03, neste ato denominado de **COMPRADOR** e de outro lado a Sr. **DOUGLAS APARECIDO OLIVEIRA BARBOSA**, brasileiro, residente e domiciliado em Campo Grande - MS e devidamente inscrito no CPF sob o Nº 017.073.851-57, neste ato denominado de **VENDEDOR**, tem contratado entre si o que segue conforme cláusulas abaixo:

**PRIMEIRA – DO OBJETO – O VENDEDOR**, sendo único e legítimo proprietário de um Lote 03 da Quadra 08, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros, Lado direito com 30,00 metros, Lado esquerdo com 30,00 metros e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00m<sup>2</sup>, o qual vende neste ato ao **COMPRADOR**.

**PARAGRAFO ÚNICO** – O referido imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento foi adquirido em 29/03/2004 conforme Cessão de Uso por Comodato cedido pela Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

**SEGUNDA – DO PAGAMENTO – O COMPRADOR** – pagará ao **VENDEDOR** à importância de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) como pagamento pelo referido imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento. Sendo o pagamento da seguinte forma: R\$ 600,00(seiscentos reais) a vista; R\$ 600,00(seiscentos reais) com 30 (trinta) dias.

**TERCEIRA – DA POSSE – O COMPRADOR** – terá a posse do referido imóvel na assinatura do presente.

**QUARTA – DOS DEVERES E DAS OBRIGAÇÕES - O COMPRADOR** – Se obriga a efetuar os pagamentos de todos os impostos e taxas que venham a ocorrer a partir desta data.

**QUINTA – DA SUCESSÃO** – O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável, ficando seus herdeiros e ou sucessores responsáveis pelo seu fiel cumprimento.

**SEXTA – DO FORO – COMPRADOR E VENDEDOR** de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso MS, para dirimirem quaisquer dúvidas ou pendências oriundas do presente instrumento.

*Leandro da S. Arantes*



E por estarem ambos justos e acertados mandaram datilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma que será assinado na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 06 de Outubro de 2011.



Leandro da S. Arantes  
**LEANDRO DA SILVA ARANTES**  
**COMPRADOR**

Douglas Aparecido Oliveira Barbosa  
**DOUGLAS APARECIDO OLIVEIRA BARBOSA**  
**VENDEDOR**

**TESTEMUNHAS:**

Adauto Ferreira Gabriel  
**ADAUTO FERREIRA GABRIEL**  
CPF: 023.876.841-41

Otacílio Areco  
**OTACILIO ARECO**  
CPF: 464.870.001-59



Reconheço por semelhança a firma de: LEANDRO DA SILVA ARANTES. Selo Digital: ACZ-04474-027.

Rio Verde-MS, 08/06/2012, Em Testemunho da verdade.  
Emol.: R\$ 5,00 Funj. 10%: R\$ 0,50 Total: R\$ 5,50



Elías Francisco Luis  
**ELIAS FRANCISCO LUIS**  
Substituto



## Do Pagamento

**Clausula Sexta** – Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 8.000,00** (oito mil reais), a vista em moeda corrente no País.

## Condições Gerais

**Clausula Sétima** - A Escritura definitiva do Imóvel será outorgada em nome do COMPRADOR, pelo VENDEDOR, assim que o mesmo preferir.

**Clausula Oitava** – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

**Clausula Nona** - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

**Clausula Décima** – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

**Clausula Décima Primeira** – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 27 de abril de 2015.

*Leandro da S. Arantes*

Leandro da Silva Arantes  
(vendedor)

*Alessandro da Costa Souza*

Alessandro da Costa Souza  
(comprador)

### Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua. Portinho Gonçalves, 770 - 13480-005  
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de  
LEANDRO DA SILVA ARANTES.....  
ALESSANDRO DA COSTA SOUZA.....  
Selo Digital: AJN34371-176 e AJN34372-520  
Rio Verde-MS 27/04/2015. (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>)  
Emol: R\$ 12,00 Funjecc 10%: R\$ 1,20 Funadep 6%: R\$ 0,72  
Funde-PGE 4%: R\$ 0,48 Feadmp 10%: R\$ 1,20 Total: R\$ 15,60

ELIAS FRANCISCO LIMA  
SUBSTITUTO

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

## Identificação das Partes Contratantes

**VENDEDOR, LEANDRO DA SILVA ARANTES**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da CI/RG nº 001417283 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 008.299.571-03, residente e domiciliado na Rua Serra das Araras, nº 190, Jardim Talismã, na cidade de Campo Grande – MS.

**COMPRADOR, ALESSANDRO DA COSTA SOUZA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, portador da CI/RG nº 001142857 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 959.784.101-00, residente e domiciliado na Rua Laudomiro Ferreira Borges, nº 131, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

## Do objeto do Contrato

**Clausula Primeira** - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO determinado sob nº 03 da quadra 08 suburbano localizado na Rua Izailto Barbosa s/nº “**BAIRRO SANTA TEREZINHA**”, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, medindo **10,00** metros de frente e aos fundos por **30,00** metros, lado direito e lado esquerdo, perfazendo uma área total de **300,00/M2**, com benfeitorias sendo uma casa de alvenaria, contendo 03 cômodos, 01 cozinha, 01 dormitório, 01 banheiro, varanda ao lado, sem quaisquer tipos de dividas ou ônus.

V.C: 31/0044.

## Das Obrigações

**Clausula Segunda** – O VENDEDOR neste ato responsabilizara pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até presente data.

**Clausula Terceira** – O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

**Clausula Quarta** – O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR.

**Clausula Quinta** – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

• Leandro da S. Arantes

• Alessandro da Costa Souza.



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

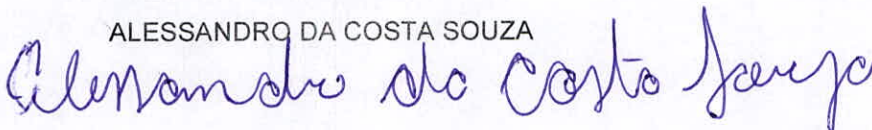
NOME: ALESSANDRO DA COSTA SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 1142857, SESP/MS	CPF: 959.784.101-00
ENDEREÇO: RUA IZAILTON BARBOSA, Nº3, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99929-6284	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 08 de julho de 2025

### DECLARANTE

ALESSANDRO DA COSTA SOUZA



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ALESSANDRO DA COSTA SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 1142857, SESP/MS	CPF: 959.784.101-00
ENDEREÇO: RUA IZAILTON BARBOSA, Nº3, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99929-6284	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 08 de julho de 2025

### OUTORGANTE

ALESSANDRO DA COSTA SOUZA

